



## REGLAMENT DEL BANC DE TERRES DE TORRELLES DE LLOBREGAT

### 1. INTRODUCCIÓ

El Banc de Terres de Torrelles de Llobregat és un projecte municipal que neix en evidenciar-se la situació de progressiu abandonament de terrenys agrícoles al terme municipal, unida amb la preocupant situació de desocupació de la població activa, i l'envelliment de la població dedicada a l'activitat agrícola.

És evident la importància de la conservació de les finques agrícoles per la disminució del risc d'incendis així com per a la protecció dels béns naturals i patrimonials, i la qualitat paisatgística i mediambiental.

El Banc de Terres pretén ser una eina que afavoreixi al manteniment dels cultius agrícoles actuals i recuperar conreus abandonats, per tal de facilitar l'accés a la terra de nous agricultors o d'altres que vulguin ampliar la producció, i així mantenir el medi rural viu i potenciar els seus valors mediambientals.

#### 1.- OBJECTE

El Banc de Terres de Torrelles de Llobregat té com a objectiu dinamitzar el mercat del sòl agrari, especialment el de l'arrendament, i així afavorir la recuperació per al cultiu de finques actualment en desús, i facilitar la disponibilitat de terres per cultivar a nous pagesos o explotacions agrícoles que volen ampliar la seva base territorial. Aquestes terres estaran situades totes elles dins l'àmbit territorial de Torrelles de Llobregat.

El Banc de Terres afavorirà la difusió d'ofertes i demandes de terres de conreu, així com el contacte entre propietaris que ofereixen terrenys per llogar i pagesos que vulguin llogar terres per cultivar-les. També s'inclou la possible compra-venda d'aquestes terres.

Aquest protocol no vol ser una eina excloent d'altres possibles fórmules d'intermediació, sinó complementària de les iniciatives privades o públiques d'intermediació existents o que es puguin desenvolupar en el futur.

La intervenció de l'Ajuntament de Torrelles de Llobregat no té finalitat lucrativa i no preveu actuar en la formalització dels possibles acords que es puguin establir entre arrendadors i arrendataris, funció que correspon a les parts i als possibles professionals que puguin intervenir en aquesta formalització.

#### 2.- PROCEDIMENT D'INTERMEDIACIÓ

2.1.- L'Ajuntament crearà un registre, en el que s'inscriuran les ofertes i demandes d'arrendament de terres elaborat a partir dels formularis complimentats correctament i presentats al registre d'entrada amb una instància de sol·licitud d'inscripció al Banc de Terres.

2.2.- L'Ajuntament disposarà de sengles formularis d'inscripció al Banc de Terres per a propietaris que vulguin llogar les seves terres, i per a pagesos que vulguin terres per cultivar-les en règim d'arrendament. En aquests formularis s'anotaran les dades de la persona que signa, així com les característiques de la finca, preferències i exigències de les condicions d'arrendament en el cas de l'arrendador potencial, i de preferències i exigències pel que fa a la finca i l'arrendament en el cas de l'arrendatari potencial. També es preveu la possibilitat de compra-venda.

2.3.- En la sol·licitud d'inscripció al registre del Banc de Terres la persona sol·licitant expressarà l'acceptació de les prescripcions establertes en el present protocol.

2.4.- L'Ajuntament, designarà una persona de la seva estructura tècnica-administrativa com a responsable de l'aplicació del Banc de Terres i per tant de la intermediació, que serà testimoni de la signatura dels formularis i vetllarà que hi constin les dades imprescindibles per a acceptar-les i validar la seva inscripció al registre.

2.6.- El/la responsable del servei contrastarà la informació expressada en els formularis de les ofertes i demandes. Quan constati que hi ha coincidències o pot haver-n'hi, convocarà per separat el/la propietari/a i el/la pagès/a, i a partir d'aquí promourà una trobada entre les dues parts per tal que contactin i iniciïn el procés per a un acord.

2.7.- En el cas d'haver-hi més d'una possible opció de terres disponibles per arrendar que reuneixin les condicions demanades per una possible persona arrendatària, s'informarà a aquesta persona de les possibilitats existents per tal que seleccioni la més adient per a les seves necessitats.

2.8.- En el cas d'haver-hi més d'una persona sol·licitant de terres per arrendar, els requeriments de les quals coincideixin amb les característiques i requeriments del propietari/a d'una finca, la persona responsable del Banc de Terres promourà la intermediació amb l'arrendatari potencial seguint l'ordre de prioritats següent:

- 1.- Nou agricultor que busca terres per implantar-se, sempre que la finca tingui una superfície de més de mitja hectàrea.
- 2.- Agricultor amb menys terra disponible, i així successivament.
- 3.- Agricultor a temps parcial.

Tindran prioritats els sol·licitants residents a Torrelles de Llobregat i les persones en situació d'atur.

De tota manera s'informarà a la propietat que hi pot haver altres persones que poden estar interessades en aquest terreny.

2.9.- Una vegada posades en contacte les dues parts, les inscripcions d'aquestes en el registre quedaran en suspens pel que fa a la seva difusió. Les parts estaran obligades a comunicar a l'Ajuntament la formalització de l'arrendament si aquest es produeix, per tal d'anular definitivament la inscripció. Si no hi ha concreció de l'acord, també ho haurà de comunicar i es retirarà la suspensió provisional de la difusió.

2.10.- La validesa de la inscripció en el registre serà de un any. Acabat aquest termini es podrà renovar per un any més presentant una instància al registre d'entrada de l'Ajuntament. En el cas que amb la renovació es vulgui fer alguna modificació del formulari, s'haurà de fer-ne un de nou.

2.11.- La inscripció en el registre del Banc de Terres de Torrelles de Llobregat pot ser revocada si la persona que va fer la sol·licitud ho demana formalment. En el cas d'arribar a un acord d'arrendament a través de la intermediació del Banc de Terres de Torrelles de Llobregat o al marge d'aquest, la persona que va fer la sol·licitud restarà obligada a comunicar-ho al Banc de Terres el més aviat possible i no més tard d'una setmana des de la formalització del nou arrendament, o venda si és el cas.

2.12.- La suspensió provisional o la revocació d'una inscripció en el registre del Banc de Terres de Torrelles de Llobregat es formalitzarà mitjançant una anotació en aquest de la persona responsable del registre.

2.13.- Les referències i procediments per a l'arrendament de terres d'aquest protocol, són també aplicables a operacions de compra-venda de terres de cultiu.

### **3.- DIFUSIÓ DE LES OFERTES I DEMANDES**

3.1.- L'Ajuntament difondrà les ofertes i demandes inscrites en el registre del Banc de Terres de Torrelles de Llobregat en els mitjans que disposi i consideri convenients perquè la informació arribi a les possibles persones interessades.

3.2.- En la difusió es farà esment de les característiques més rellevants de les finques ofertades o demanades. No s'esmentaran el nom de les persones ni les seves dades personals.

3.3.- La difusió de les ofertes i demandes de terra, en les diferents formes que pugui adoptar, es mantindrà mentre estigui vigent la seva inscripció en el registre del Banc de Terres de Torrelles de Llobregat. En cas de suspensió provisional o revocació definitiva, l'Ajuntament retirarà l'oferta i/o demanda de la difusió.

### **4.- PROTECCIÓ DE DADES I CONFIDENCIALITAT**

4.1.- L'Ajuntament s'obliga a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en cada moment en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en especial les contingudes a la Llei Orgànica 15/1999 de 13 de desembre de Protecció de Dades de Caràcter Personal i al Reglament de desenvolupament de la Llei de Protecció de Dades, aprovat per RD 1720/2007, de 21 de desembre.

4.2.- Les dades personals de les inscripcions del registre del Banc de Terres de Torrelles de Llobregat només podran ser administrades per la persona responsable degudament designada.

4.3.- La persona responsable de registre només facilitarà la identitat i les dades d'una persona que tingui ofertes o demandes de terres en el registre del Banc de Terres de Torrelles de Llobregat, quan informi personalment a una altra persona potencialment interessada en arribar a un acord d'arrendament d'una parcel·la de terra concreta a partir de les característiques i requeriments expressats en el formulari d'inscripció al registre.

4.4.- La persona sol·licitant d'inscripció al registre podrà expressar en el formulari i en qualsevol moment altres limitacions complementaries a la divulgació de les seves dades o dels seus requeriments en relació amb el possible arrendament.

4.5.- Una vegada revocada una inscripció, el formulari amb les dades serà destruït.

4.6.- D'acord amb el que preveu la normativa relativa a la protecció de dades de caràcter personal, les persones que tingui ofertes o demandes de terra inscrites al registre del Banc de Terres de Torrelles de Llobregat podran exercir en qualsevol moment la facultat de demanar la modificació i revocació de la inscripció, tal i com es preveu en els punts 2.8 i 2.9 d'aquest protocol.

## 5.- APROVACIÓ, MODIFICACIÓ I DEROGACIÓ DEL PROTOCOL.

5.1.- Aquest protocol serà vigent des de la seva aprovació en Ple de l'Ajuntament de Torrelles de Llobregat.

5.2.- La modificació o derogació del protocol correspon també al Ple de l'Ajuntament de Torrelles de Llobregat.

5.3.- En cas de derogació del protocol, es procedirà a la comunicació de l'acord a les persones que tinguin ofertes o demandes de terres inscrites en el registre del Banc de Terres de Torrelles de Llobregat.

## DISPOSICIÓ FINAL

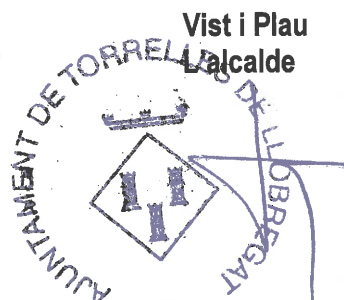
### Vigència

Aquest Reglament, aprovat pel Ple en sessió celebrada a Torrelles de Llobregat el dia 22 de gener de 2014, va quedar elevat a definitiu per no haver-se presentat reclamacions durant el termini d'exposició al públic, i es va publicar íntegrament en el BOP de 16 de maig de 2014.

Aquest Reglament regirà fins la seva modificació o derogació expressa.

Torrelles de Llobregat, 29 de maig de 2014.

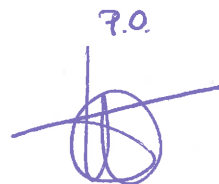
Vist i Plau  
Alcalde



Ferran Puig i Verdaguer

El secretari

7.0



Albert Díaz Albiñana