



Ajuntament de Torrelles de Llobregat

Plaça de l'Ajuntament, 1
08629 Torrelles de Llobregat (Barcelona)
Tel. 93 689 00 00 - Fax 93 689 05 10
info@torrelles.cat - www.torrelles.cat
NIF: P0828900A

Model CP-1

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

I. Dades identificatives del/ de la promotor/a		
Nom i Cognoms:		
NIF:	Adreça:	CD:
Telèfon:	Població:	CP:
Adreça electrònica:		Mòbil:

II. Dades identificatives del/de la representant legal		
Nom i cognoms:		
NIF:	Domicili:	
Telèfon:	Població:	CP:
Adreça electrònica:		Mòbil:

III. Dades de la notificació	
PERSONA A NOTIFICAR	MITJÀ DE NOTIFICACIÓ
<input type="checkbox"/> Sol·licitant	<input type="checkbox"/> Notificació electrònica
<input type="checkbox"/> Representant	<input type="checkbox"/> Notificació postal
En tot cas es notificarà electrònicament a les persones obligades segons l'article 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques	

IV. Dades identificatives de l'empresa o professional que farà les obres		
Nom i cognoms/ Raó social:		
NIF:	Domicili:	
Telèfon:	Població:	CP:
Adreça electrònica:		Mòbil:

V. Emplaçament de les obres i/o treballs		
Carrer:		
Núm.:	Planta:	Pis:
Referència Cadastral:		

VI. Termini d'execució		



Ajuntament de Torrelles de Llobregat

Plaça de l'Ajuntament, 1
08629 Torrelles de Llobregat (Barcelona)
Tel. 93 689 00 00 - Fax 93 689 05 10
info@torrelles.cat - www.torrelles.cat
NIF: P0828900A

VII. COMUNICO (assenyalar les obres que es realitzaran):

- Canviar paviments interiors i/o exteriors.
- Reparar arrebossats interiors i/o exteriors que no afrontin amb la via pública.
- Muntar instal·lacions: aigua, gas, electricitat, telefonia, calefacció, aire condicionat, aspiració, seguretat, audiovisuals i altres instal·lacions domèstiques, sempre que no afectin a l'estructura, façanes o cobertes.
- Col·locar o substituir falsos sostres, motlures i ornaments interiors.
- Col·locar reixes en finestres o portes en concordança amb les preexistents en l'edifici, sense modificar el buit arquitectònic de façana, les seves mides ni proporcions, i sense crear perfils sortints de l'alienació de façana.
- Substituir o instal·lar persianes enrotllables, sense modificar el buit de façana.
- Reformar: cuines, banys, lavabos o safareigs existents, enrajolats, instal·lacions, aparells sanitaris, marbres i mobles de cuina. Sense modificació de distribució interior i sense afectacions estructurals.
- Canviar canonades o desguassos a l'interior de les edificacions, sempre que no afectin a elements estructurals.
- Pintar façanes sense bastides o amb bastides en sòl privat que no superin els 6,00 metres d'alçada.
- La reparació no estructural i puntual d'humitats en cobertes i terrats, que no confronten amb via pública.
- La reparació no estructural i puntual de façanes i tanques, que no confronten amb via pública.
- La instal·lació de bastides interiors que no superin els 6,00 metres d'alçada.
- Treballs de neteja o desbrossament de solars i d'enjardinament que no impliquin la modificació del terreny ni la tala d'arbres.
- La col·locació d'elements de mobiliari en l'espai lliure d'edificació, de fins a 1 metre d'alçada i en posició que no sigui visible des dels espais públics.
- La col·locació de pèrgoles, gronxadors i similars sense que siguin coberts, en els espais lliures d'edificació respectant les separacions mínimes a vial i partions de la zonificació, de materials integrats en l'entorn, amb una alçada màxima a 2,50 metres i una superfície màxima de 15 metres quadrats.
- La realització d'obres vinculades al desenvolupament d'una activitat que, d'acord amb la legislació sectorial, no necessiten llicència prèvia. (vegi's apartat IX. Documents aportats).
- Altres obres no compreses en cap dels apartats anteriors, d'escassa entitat tècnica i constructiva que es realitzaran a l'interior de l'edifici, que no modifiquen l'estructura, no afecten a façanes i cobertes a la via pública, no suposen alteracions de la distribució interior d'habitables, i en cap cas comporten canvis d'ús, i no estan compreses en l'àmbit d'obres menors o obres majors, consistents en (no es considerarà que les obres són d'escassa entitat tècnica si es realitzen simultàniament més de tres actuacions de les anteriorment assenyalades):.....

Són OBRES EXCLOSSES DEL RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA les actuacions següents:

- Canvis en la distribució d'habitables o locals.
- Piscines, fosses, dipòsits i similars.
- Reforma interior d'espais comuns d'edifici plurifamiliar o de les seves instal·lacions.
- Aparells elevadors, ascensors i aparells mecànics en edificis existents.
- Grues-torre o altres aparells elevadors auxiliars d'obra.
- Rases, cales, canalitzacions i actuacions en serveis a la via pública.
- Anivellació de terrenys que alterin a partir de 1,50m del terreny natural.
- Murs de contenció i tancament de terrenys.
- Rehabilitació de façanes i/o cobertes.
- Intervencions de manteniment en un edifici, d'interès històric-artístic o ambiental (Precatàleg o catàleg)
- Instal·lació de bastides que superin els 6,00m d'alçada.
- Tanques a vials o espais públics.
- Tallafocs.
- Rètols, cartells i plafons amb suports estructurals.
- Urbanització de vials, parts de vials o espais lliures. Guals.
- Construccions auxiliars com garatges, magatzems, coberts i similars.
- Enderroc total o parcial d'edificacions i/o instal·lacions.
- Instal·lació de serveis, aeris o soterrats, en espais públics o privats.
- Obres amb perillositat en matèria de seguretat i salut com: Reforç puntual d'estructures, grans desmunts, treballs en alçada, alta tensió i similars.
- Legalització d'obres incloses en algun dels punts anteriors.



Ajuntament de Torrelles de Llobregat

Plaça de l'Ajuntament, 1
08629 Torrelles de Llobregat (Barcelona)
Tel. 93 689 00 00 - Fax 93 689 05 10
info@torrelles.cat - www.torrelles.cat
NIF: P0828900A

VIII. Descripció de les obres i durada

IX. Documents de caràcter obligatori que cal adjuntar

EN GENERAL:

- Descripció de les obres o documentació tècnica
- Fotografies de l'estat actual
- Resguard de l'ingrés de la Taxa urbanística complimentant el quadre adjunt.
- Resguard del dipòsit de la garantia de residus de la construcció i demolició: € (6 €/Tn)

PINTURA I/O ARRANJAMENT PUNTUAL D'UNA FAÇANA, també cal:

1. Indicar el color a pintar (el parament de la façana, serralleria, fusteria i/o altres elements, etc.).
2. Indicar si s'utilitzarà bastida en sòl privat i la seva alçada a la última plataforma.

Observacions:

- En cas que la bastida ocupi sòl públic caldrà demanar llicència d'obres.
- En cas que la bastida no ocupi sòl públic però tingui una alçada superior a 6 metres, cal demanar llicència d'obres.

EN LOCALS (canvi paviments, revestiments, instal·lacions, falsos sostres, reformar banys o cuines sense modificar distribució), o en el seu àmbit relacionat també cal aportar:

1. Memòria tècnica descriptiva i gràfica (amb plànols a escala) on es descriguin les dades característiques de les obres així com de l'establiment en relació amb l'activitat (alçades, superfícies, adequació dels materials al CTE, amplada d'accessos, presència de serveis higiènics, compliment dels requeriments d'accessibilitat de les TAAC, resistència al foc d'estructures, etc.).

Observació:

- Si les obres modifiquen la distribució interior cal demanar llicència d'obres.
- Pressupost de l'empresa o professional (CIF/NIF) que realitzi els treballs desglossat per partides.

ALTRES:

- Sol·licitud d'autorització d'ocupació de la via pública d'acord amb el que disposa l'article 20 de l'Ordenança municipal reguladora de Llicències Urbanístiques, si s'escau.
- Apoderament de la persona representant, si s'escau.
- Altres (especificar quins)

Declaro, sota la meva EXCLUSIVA RESPONSABILITAT: Que compleixo els requisits establerts per la normativa d'aplicació per executar les obres objecte d'aquesta comunicació i que són compatibles amb les condicions a què es subjecta el règim de comunicació prèvia, així com la veracitat de les dades de l'empresa que farà les obres, de conformitat amb les dades, les circumstàncies expressades i els documents aportats, i em comprometo, sota la meua responsabilitat, que els residus seran gestionats d'acord amb la normativa vigent. Així mateix, autoritzo l'Ajuntament a verificar les dades en altres administracions i organismes amb relació a aquest document i als altres documents que se'n puguin derivar, i declaro també que he llegit les condicions generals que figuren seguidament i que les accepto.

Signatura del sol·licitant o representant legal:

Torrelles de Llobregat, de de



Ajuntament de Torrelles de Llobregat

Plaça de l'Ajuntament, 1
08629 Torrelles de Llobregat (Barcelona)
Tel. 93 689 00 00 - Fax 93 689 05 10
info@torrelles.cat - www.torrelles.cat
NIF: P0828900A

Condicions per la realització d'obres en règim de comunicació:

De conformitat amb l'article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la comunicació prèvia permetrà l'exercici o el reconeixement d'un dret o bé l'inici d'una activitat des del dia de la seva presentació, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les Administracions Públiques.

La inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, de qualsevol dada o informació que s'incorpori a una comunicació, o la no presentació davant l'Ajuntament de la comunicació, determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tingui constància de tals fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives al fet que pertoqués.

Així mateix, la resolució de l'Ajuntament que declari tals circumstàncies podrà determinar l'obligació de l'interessat de restituir la situació jurídica al moment previ al reconeixement o a l'exercici del dret o a l'inici de l'activitat corresponent, així com la impossibilitat d'instar un nou procediment amb el mateix objecte durant un període de temps determinat per la llei, tot això conforme als termes establerts en les normes sectorials d'aplicació.

El termini de què disposa el titular de l'assabentat relatiu a l'execució d'obres serà el que es fixi en la pròpia comunicació en proporció a l'entitat de dites obres, i en cap cas pot ser superior a un mes per a iniciar-les i a sis mesos per a acabar-les, ambdós comptats des del dia següent de la data de la presentació de la comunicació prèvia al registre municipal una vegada verificada la documentació aportada i efectuada la liquidació provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i les garanties o dipòsits que, si s'escau, s'hagin de constituir. Els terminis esmentats es prorroguen per la meitat si la persona interessada ho comunica abans que hagin transcorregut.

Si transcorren els terminis màxims indicats en una comunicació prèvia per començar o acabar les obres, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades, la persona interessada resta inhabilitada per començar-les o continuar-les, segons correspongui, sens perjudici que pugui presentar una nova comunicació prèvia amb els mateixos requisits i condicions que l'originària.

AUTOLIQUIDACIÓ DE LA TAXA URBANÍSTICA:

PRESSUPOST OBRES	TIPUS A APLICAR	TOTAL
..... €	x 0,8% (O.F. núm 20)	=€

La quantitat resultant haurà de ser ingressada en el següent compte codi IBAN de l'Ajuntament: **ES63 2100 0279 5602 0001 1105** de "CAIXABANK". O pagament amb targeta a l'Ajuntament.

FIANÇA DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ

Per al compliment de l'aportació del Resguard del dipòsit de la garantia de residus de la construcció s'haurà de determinar l'import de la mateixa en una quantia que permeti assegurar la preceptiva disposició dels residus de l'obra (terres i materials de rebuig) a un Gestor autoritzat i/o Deixalleria Municipal, valorant-se a 6 € la Tona (Tn) de residus. L'import obtingut haurà de ser ingressat en el següent compte codi IBAN de l'Ajuntament:

ES45 2100 0279 5602 0011 9099 de "CAIXABANK".

Indicant nom del promotor i adreça de l'obra.